

**OGŁOSZENIE**  
**O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ POŁOŻONEJ W GMINIE ISTEbNA, OBREB:**  
**ISTEBNA NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ DZIAŁKĘ NR 2245/2**

**WÓJT GMINY ISTEbNA**

na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 oraz 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 ze zm.) w związku z uchwałą NR XX/158/2016 Rady Gminy Istebna z dnia 15 lipca 2016 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości,

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej.

Lp	Nr KW	Nr działki obręb	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza (brutto)	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1	BB1C/00048377/9	2245/2 Istebna	181	Działka 2245/2 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, jest niezabudowana, ma kształt regularny, jest trójkątem. Teren w granicach działki jest płaski, jednak od strony działki Nr 1399 jest stroma skarpa. Otaczający teren posiada uzbrojenie w infrastrukturę techniczną – wodociąg, energię elektryczną i kanalizację. Działka znajduje się w odległości ok. 1,5 km od centrum administracyjno – handlowego Gminy.	Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/336/2002 Rady Gminy Istebna z dnia 9 października 2002r uchwalającą Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Istebna opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 5 poz. 220 z dnia 6 lutego 2003 r. działka Nr 2245/2 położona jest w jednostce „Tereny upraw polowych, łąk i pastwisk - Istebna 22R”.	2.500,00 zł	Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

**Cena wywoławcza** 2.500,00 zł  
**Wadium** 250,00 zł  
**Minimalne postąpienie** 25,00 zł

**Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług (VAT) zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz.U.2016.710 ze zm.)**

**Ustalenia formalne I przetargu:**

- Przetarg odbędzie się w dniu 19 grudnia 2016 r. o godz. 10<sup>00</sup> w pok. nr 201 Urzędu Gminy Istebna; 43-470 Istebna 1000.
- Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej o kwotę postąpienia.
- Przetarg może być odwołany lub unieważniony z uzasadnionych przyczyn.
- Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Istebna.
- Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 10 października 2016 r.

**Warunki przetargu:**

- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium.
- Wadium winno być wpłacone w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Gminy Istebna w Banku Spółdzielczym w Ustroniu O/Istebna nr 32 8129 1014 2002 0000 0172 0006 do dnia 14 grudnia 2016 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych nabywcą przez sprzedającego w zawiadomieniu, Wójt Gminy Istebna może odstąpić od zawarcia umowy. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
- Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przenoszącej własność. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Gminy Istebna w Banku Spółdzielczym w Ustroniu O/Istebna nr 70 8129 1014 2002 0000 0172 0001.
- Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi wygrywający przetarg.

**Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Istebna w Referacie Gospodarczym i Rolnictwa, pok. nr 201, II piętro, tel. (33) 855-65-00 wew. 44 od poniedziałku do piątku w godzinach 7<sup>15</sup> - 15<sup>15</sup>.**

**WÓJT**  
  
mgr Henryk Gazurek