

**UCHWAŁA NR XLI/329/2018
RADY GMINY ISTEbNA**

z dnia 10 maja 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna, obejmującego obszar zbiornika retencyjnego i planowanego ujęcia wody Tokarzonka

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.)

**Rada Gminy Istebna
uchwała, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna, obejmującego obszar zbiornika retencyjnego i planowanego ujęcia wody Tokarzonka, zwanego dalej planem.

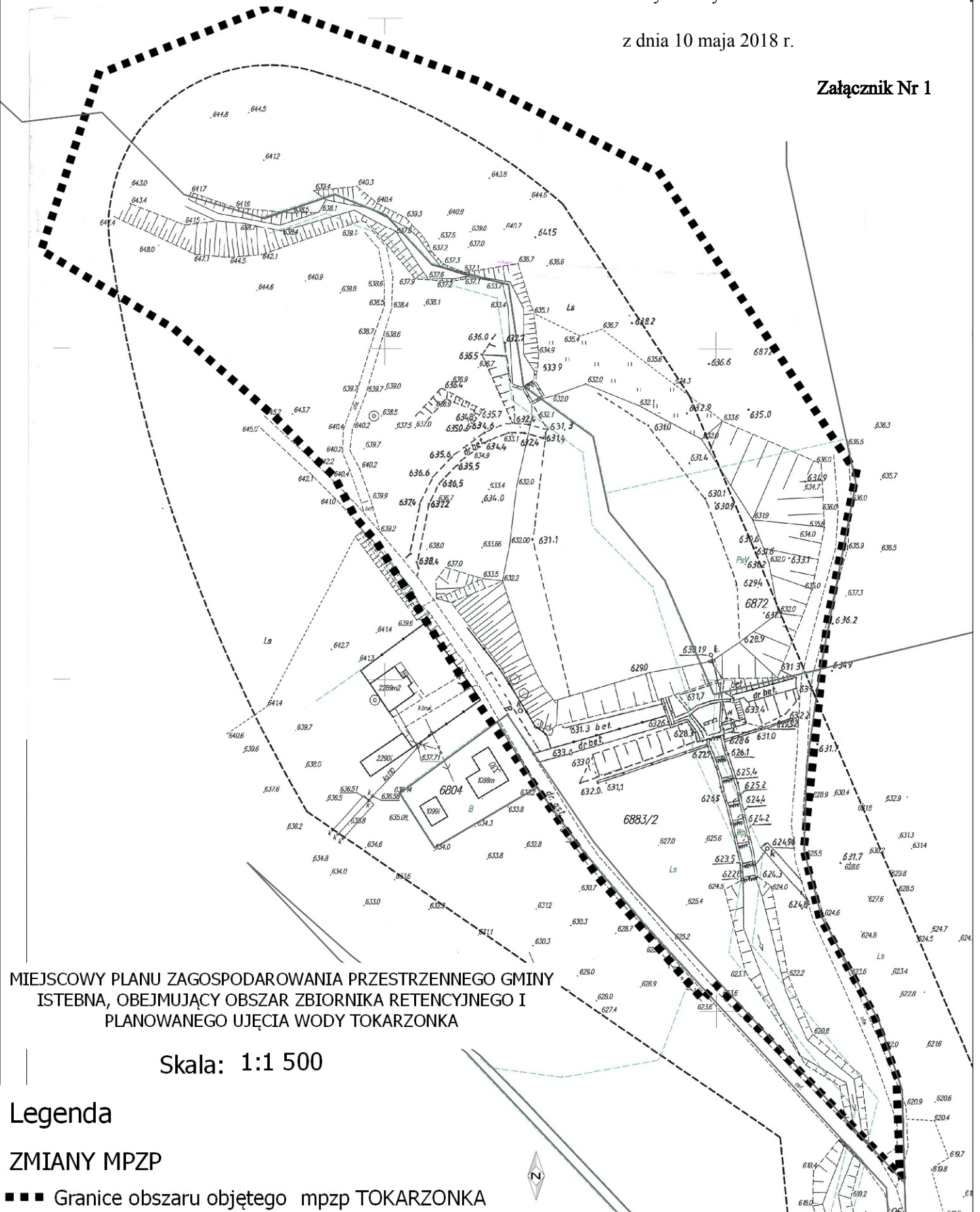
§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny nr 1, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Istebna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Artur Szmek



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna, obejmującego obszar zbiornika retencyjnego i planowanego ujęcia wody Tokarzonka.

Działając zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), wnioskuję do Rady Gminy Istebna o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania będzie obszar zbiornika retencyjnego i planowanego ujęcia wody Tokarzonka.

Teren objęty niniejszą uchwałą intencyjną, jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Istebna zatwierdzonym Uchwałą XXXVIII/336/2002 Rady Gminy w Istebnej z dnia 09 października 2002 r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 5/2003 z dnia 06 lutego 2003 r. poz. 220.

W wyniku analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i oceny aktualności dokumentów planistycznych gminy Istebna (uchwała Nr XXIII/178/2016 Rady Gminy Istebna z dnia 28 października 2016 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna), powyższy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uznano za nieaktualny lub wymagający uzupełnienia. Analiza stanu zagospodarowania przestrzennego pokazała, że konieczna jest zmiana ustaleń obecnie obowiązujących, ponieważ przyjęte przez Radę i obowiązujące na terenie gminy akty kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej są nieadekwatne do istniejących uwarunkowań faktycznych.

Zapisy obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uniemożliwiają realizację inwestycji polegającej na budowie ujęcia wody Tokarzonka na potoku Olecka. Inwestycja budowlana nie jest związana z gospodarką leśną, konieczne jest zatem wyłączenie gruntu leśnego z produkcji leśnej. Na etapie planu miejscowego konieczne jest uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

W związku z powyższym stosownie do art. 14 ust. 5 w/w ustawy, przedstawiam Radzie Gminy Istebna uchwałę i analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań tego planu z ustaleniami zawartymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Istebna i informację o niezbędnym zakresie prac planistycznych.

ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna, obejmującego obszar zbiornika retencyjnego i planowanego ujęcia wody Tokarzonka i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna.

Analiza została wykonana stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

I. ANALIZA ZASADNOŚCI PRYZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Podjęcie przedstawionej w załączeniu uchwały będzie konsekwencją przeprowadzonej "Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Istebna dla potrzeb oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Istebna oraz miejscowych planów zagospodarowania

przestrzennego Gminy Istebna". Opracowanie planu miejscowego jest także konieczne dla umożliwienia realizacji zadania pn. "Budowa ujęcia wody Tokarzonka na potoku Olecka wraz z budową sieci wody surowej".

II. ANALIZA STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃZ USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIAPRZESTRZENNEGO GMINY ISTEbNA

Przewiduje się zgodność rozwiązań projektu miejscowego planu z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Istebna (przyjętym Uchwałą Nr XXXVI/342/2014 Rady Gminy Istebna z dnia 30 czerwca 2014 r.), I zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna, obejmującą obszar położony w rejonie oczyszczalni ścieków Pustki (Uchwała nr XX/155/2016 Rady Gminy Istebna z dnia 15 lipca 2016 r.) oraz II zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna, obejmującą obszar położony w rejonie Złotego Gronia w Istebnej (Uchwała nr XXXIII/270/2017 Rady Gminy Istebna z dnia 25 października 2017 r.) w zakresie przeznaczenia obszarów i ich ustaleń. Zgodnie z ustaleniami Studium teren, dla którego opracowany zostanie plan występuje w obszarze leśnym. Ustalenia studium dopuszczają lokalizację na wszystkich terenach dróg oraz wszelkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, a także zbiorników małej retencji.

III. OKREŚLENIE NIEZBĘDNEGO ZAKRESU PRAC PLANISTYCZNYCH

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przewiduje się:

1. Sporządzenie miejscowego planu,
2. Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko,
3. Sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

WNIOSKI KOŃCOWE

1. Stwierdzam, że przewidywane rozwiązania i przeznaczenie obszarów określonych na załączniku graficznym do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna, obejmującego obszar zbiornika retencyjnego i planowanego ujęcia wody Tokarzonka, będzie zgodny z bieżącą polityką przestrzenną Gminy Istebna oraz nie będzie naruszać polityki przestrzennej określonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Istebna.

2. Stosownie do art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zwracam się do Rady Gminy Istebna z prośbą o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna, obejmującego obszar zbiornika retencyjnego i planowanego ujęcia wody Tokarzonka.