

WYKAZ

Wójt Gminy Istebna na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 2204) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowego najemcy.

1. Oznaczenie przedmiotu najmu: lokal użytkowy składający się z 1 pomieszczenia o powierzchni użytkowej 14,7 m², znajdujący się na parterze w budynku nr 992 położonym w obrębie Istebna, gmina Istebna, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 996, o powierzchni 0,6500 ha, objętej księgą wieczystą BB1C/00052000/7 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

2. Powierzchnia przedmiotu najmu : łącznie 14,7 m².

3. Opis przedmiotu najmu: lokal użytkowy wyposażony w wodę.

4. Przeznaczenie przedmiotu najmu: prowadzenie małej gastronomii.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: umowa najmu od 1 maja 2019 roku na okres 3 lat.

6. Wysokość opłaty z tytułu najmu oraz termin jej wnoszenia : czynsz w wysokości 390,00 zł netto płatny z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca . Do kwoty czynszu doliczony będzie podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki. Niezależnie od obowiązku zapłaty czynszu Najemca zobowiązany jest ponosić następujące opłaty związane z korzystaniem z przedmiotu najmu:

- a) za energię elektryczną,
- b) za wywóz odpadów komunalnych – na podstawie odrębnej umowy zawartej z odpowiednim podmiotem,
- c) za dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków – na podstawie odrębnej umowy zawartej z odpowiednim podmiotem,
- d) podatek od nieruchomości z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej.

7. Zasady aktualizacji opłaty : Stawka czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany Zarządzenia nr 0050.19.2015 Wójta Gminy Istebna z 17.02.2015r.

8. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie na okres 21 dni tj. od dnia 04.04.2019 do 26.04.2019r. oraz poprzez zamieszczenie na stronach internetowych: Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Istebna www.istebna.bip.info.pl i stronie internetowej Gminy Istebna www.istebna.eu.

9. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Istebna, pok. 105, I piętro, tel.(33) 855-65-00 wew. 35 w godzinach pracy Urzędu.

Istebna, dnia 04.04.2019r.

Wójt

mgr Łucja Michałek