

W Y K A Z

Wójt Gminy Istebna na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości **przeznaczonej do oddania w najem na okres do 3 lat.**

1. **Oznaczenie przedmiotu najmu:** lokal znajdujący się w budynku Istebna 992 o powierzchni 14,70 m², położony we wsi Istebna, gmina Istebna, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o Nr 996 objętej księgą wieczystą BB1C/00052000/7 Sądu Rejonowego w Cieszynie, o łącznej powierzchni 0,6500 ha.
2. **Powierzchnia przedmiotu najmu:** łącznie 14,70 m².
3. **Opis przedmiotu najmu:** lokal użytkowy składający się z 1 pomieszczenia w budynku Istebna 992 wraz z węzłem sanitarnym.
4. **Przeznaczenie przedmiotu najmu:** wykorzystanie do prowadzenia działalności.
5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** umowa najmu na okres nie dłuższy niż 3 lata.
6. **Wysokość opłaty z tytułu najmu oraz termin jej wnoszenia:** czynsz w wysokości 504,00 zł netto/miesięcznie płatny z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca.
Do kwoty czynszu doliczony będzie podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki. Niezależnie od obowiązku zapłaty czynszu Najemca zobowiązany jest ponosić następujące opłaty związane z korzystaniem z przedmiotu najmu:
 - a) za energię elektryczną,
 - b) za dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków – na podstawie odrębnej umowy zawartej z odpowiednim podmiotem,
 - c) za wywóz odpadów komunalnych - na podstawie odrębnej umowy zawartej z odpowiednim podmiotem,
 - d) podatek od nieruchomości z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej.
7. **Zasady aktualizacji opłaty:** stawka czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany Zarządzenia nr 0050.142.2025 Wójta Gminy Istebna z dnia 19.08.2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Istebna.
8. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie na okres 21 dni tj. od dnia 03.12.2025 r. do dnia 25.12.2025 r. oraz poprzez zamieszczenie na stronach internetowych: Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Istebna www.istebna.bip.info.pl i stronie internetowej Gminy Istebna www.istebna.eu.
9. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Istebna, pok. 207, II piętro, tel. 33 855 65 00 wew. 51 w godzinach pracy urzędu.

Dokument podpisany przez
Zastępcą Wójta
Klaudia Pasterny

Istebna, dnia 03.12.2025 r.

Sporządziła: Joanna Sikora - Inspektor w Referacie Usług Komunalnych