

WYKAZ

Wójt Gminy Istebna na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Istebna przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego nieruchomości, w związku z roszczeniem użytkownika wieczystego wynikającym z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: **KW BB1C/00075218/5**
2. Nr ewidencyjny nieruchomości: działka **Nr 466/14 o pow. 0,0228**
3. Położenie nieruchomości: gmina: Istebna, obręb: Koniaków.
4. Opis nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Działka Nr 466/14 ma kształt przypominający trapez i w miarę płaskie ukształtowanie terenu o nachyleniu w kierunku północnym. Na przeważającej powierzchni jest zabudowana częścią budynku usługowego. Nie ma dostępu do drogi publicznej, działka ma dostęp do sieci elektroenergetycznej. Najbliższe otoczenie to działki z zabudową usługową i mieszkaniową oraz grunty rolne i leśne. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Istebna nieruchomość ta położona jest w jednostce – Koniaków 24U – teren usług oraz w zasięgu: Granicy stref 50m, 150m, 500m od cmentarza ograniczających możliwości zagospodarowania oraz w zasięgu Strefy ochrony konserwatorskiej zabudowy wsi Koniaków, oraz w zasięgu Granicy otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.
6. Cena nieruchomości: **19.500,00 zł** (nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT).
7. Działka Nr 466/14 przeznaczona jest do sprzedaży w trybie bez przetargu na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego (art. 37 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami), w związku z roszczeniem użytkownika wieczystego wynikającym z art. 198g ww. ustawy.
8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do **25.03.2025 r.**
9. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w tut. urzędzie na okres 21 dni tj. od dnia **10.02.2025r.** do **04.03.2025 r.** oraz poprzez zamieszczenie na stronach internetowych: Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Istebna: www.istebna.bip.info.pl i stronie internetowej Gminy Istebna: www.istebna.eu
10. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Istebna w Referacie Rozwoju, Infrastruktury i Ochrony Środowiska, pok. nr 201, II piętro, tel. (33) 855-65-00 wew. 44 w godzinach pracy urzędu.

Istebna, dnia 2025 -02- 10

Sporządziła: Anna Kohut inspektor w ref. RI

WOJT
Stanisław Legierski