

WYKAZ

Wójt Gminy Istebna na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Istebna przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego nieruchomości, w związku z roszczeniem użytkownika wieczystego wynikającym z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: **KW BB1C/00057797/5.**
2. Nr ewidencyjny nieruchomości: działki **Nr 466/15** o pow. 0,0893 i **Nr 466/16** o pow. 0,0903 ha.
3. Położenie nieruchomości: gmina: Istebna, obręb: **Koniaków.**
4. Opis nieruchomości przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Działki Nr 466/15 i Nr 466/16 stanowią grunt o kształcie przypominającym trapez z wcięciem od strony północno-wschodniej, o zróżnicowanym ukształtowaniu terenu i nachyleniu w kierunku północnym. Są zabudowane dwoma budynkami o charakterze usługowo – magazynowym stanowiącymi własność użytkownika wieczystego. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej. Teren jest uzbrojony w sieć elektroenergetyczną, sieć wodociągową oraz kanalizację lokalną. Najbliższe otoczenie to działki z zabudową usługową i mieszkaniową oraz grunty rolne i leśne.  
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania:  
Działka Nr 466/15 znajduje się w jednostce „Teren usług – Koniaków 24U” oraz w zasięgu: Granicy stref 50m, 150m, 500m od cmentarza ograniczających możliwości zagospodarowania, Strefy ochrony konserwatorskiej zabudowy wsi Koniaków, oraz Granicy otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.  
Działka Nr 466/16 znajduje się w części w jednostce „Teren usług – Koniaków 24U” w części w jednostce „Teren drogi lokalnej – Koniaków 8KDL” oraz w zasięgu: Granicy stref 50m, 150m, 500m od cmentarza ograniczających możliwości zagospodarowania, Strefy ochrony konserwatorskiej zabudowy wsi Koniaków, oraz w zasięgu Granicy otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.
6. Łączna cena nieruchomości: **226.000,00 zł** (nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT).
7. Działki Nr 466/15 i Nr 466/16 przeznacza się do sprzedaży w trybie bez przetargu na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego (art. 37 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami), w związku z roszczeniem użytkownika wieczystego wynikającym z art. 198g ww. ustawy.
8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do **25.03.2025 r.**
9. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie na okres 21 dni tj. od dnia 10.02.2025r. do 04.03.2025 r. oraz poprzez zamieszczenie na stronach internetowych: Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Istebna [www.istebna.bip.info.pl](http://www.istebna.bip.info.pl) i stronie internetowej Gminy Istebna [www.istebna.eu](http://www.istebna.eu)
10. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Istebna w Referacie Rozwoju, Infrastruktury i Ochrony Środowiska, pok. nr 201, II piętro, tel. (33) 855-65-00 wew. 44 w godzinach pracy urzędu.

Istebna, dnia ..... 2025 -02- 10

Sporządziła: Anna Kohut inspektor w ref. RI

WÓJT

Stanisław Legierski

Kierownik Referatu  
Rozwoju, Infrastruktury  
i Ochrony Środowiska

Mirosław Kawulok