

do 20.02.25v.

Stosownie do treści art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2024.1145 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Istebna przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
księga wieczysta BB1C/00057798/2 Sądu Rejonowego w Cieszynie - działka nr 3229

Powierzchnia nieruchomości:
działka nr 3229 - 6400 m²

Opis nieruchomości:
działka nr 3229 stanowi nieruchomość zabudowaną budynkami o funkcji inne niemieszkalne (handlowo-usługowe), położoną w Istebnej nr 1346 bezpośrednio przylegająca do drogi wojewódzkiej nr 941, teren składu materiałów budowlanych.

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:

działka nr 3229 znajduje się: w terenach zabudowy usługowej, w terenach dróg klasy głównej.

Działka nr 3229 zabudowana jest obiektami handlowo usługowymi – teren składu materiałów budowlanych

Ww. nieruchomość gruntowa została przeznaczona do zbycia na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego nieruchomości objętej księgą wieczystą BB1C/00057798/2 Sądu Rejonowego w Cieszynie w trybie przepisów art. 198i ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Termin zagospodarowania nieruchomości:
nie ustala się.

Cena nieruchomości:
działka nr 3229 - kwota 1.369.000,00 PLN

Sprzedaz nieruchomości na podstawie przepisów epizodycznych dział VIA art. 198g-198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
nie dotyczy.

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
nie dotyczy.

Terminy wnoszenia opłat:
nie dotyczy.

Zasady aktualizacji opłat:
nie dotyczy.

Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:
zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Wisła Nr Or.0050.15.2025 z dnia 13 stycznia 2025 r. - zbycie przedmiotowej nieruchomości gruntowej nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego nieruchomości w trybie przepisów art. 198i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. 2024.1145 ze zm.).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – 10 marca 2025 r.

Wisła, dnia 24 stycznia 2025 r.

Burmistrz Miasta
Tomasz Bujok