

INFORMACJE DLA WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI DOTYCZĄCA ODPADÓW KOMUNALNYCH

Informujemy, iż zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2023 r., poz. 1469 ze zm.) właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez zbieranie w sposób selektywny powstałych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Istebna.

Właściciele nieruchomości, objęci systemem gospodarowania odpadami komunalnymi zorganizowanym przez gminę, są obowiązani ponosić na rzecz gminy, na terenie której są położone ich nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Właściwość organu do przyjęcia opłaty wynika z umiejscowienia nieruchomości w granicach administracyjnych gminy.

Zgodnie z art. 6i ww. ustawy obowiązek ponoszenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi powstaje:

- 1) w przypadku nieruchomości, na której zamieszkują mieszkańcy – **za każdy miesiąc, w którym na danej nieruchomości zamieszkuje mieszkaniec,**
- 2) w przypadku nieruchomości, na której znajduje się domek letniskowy i innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe - **za rok bez względu na długość okresu korzystania z nieruchomości.**

Stosownie do treści art. 6m ust. 1¹ ww. ustawy właściciel nieruchomości jest obowiązany złożyć do wójta deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w terminie 14 dni od dnia zamieszkania na danej nieruchomości pierwszego mieszkańca lub powstania na danej nieruchomości odpadów komunalnych.

Jeśli nieruchomość nie podlega gminnemu systemowi gospodarowania odpadami komunalnymi, (do nieruchomości niezamieszkałych, na których powstają odpady komunalne zalicza się m. in.: zakłady produkcyjne, usługowe, handlowe, warsztaty, sklepy, wynajem pokoi itp.) to jej właściciel ma obowiązek zawarcia umowy z przedsiębiorcą odbierającym odpady komunalne, wpisanym do rejestru działalności regulowanej. Wójt kontroluje, czy właściciele wywiązują się z tego obowiązku i czy uiszczają odpowiednie opłaty (art. 6 ust. 5A ww. ustawy). Jeżeli rada gminy w regulaminie nie postanowi inaczej, to wówczas umowa zawierana przez właściciela nieruchomości, która nie jest objęta gminnym systemem gospodarowania odpadów, będzie musiała zawierać postanowienia zobowiązujące wykonawcę do odbioru co najmniej następujących frakcji: 1) papieru, 2) metali, 3) tworzyw sztucznych, 4) szkła, 5) odpadów opakowaniowych wielomateriałowych, 6) bioodpadów. Wójt kontroluje, czy właściciele nieruchomości niepodlegających gminnemu systemowi gospodarowania odpadami komunalnymi posiadają umowy o odbiór odpadów, a także dowody opłat za usługi wynikające z zawartej umowy.

Niedopuszczalne jest mieszanie odpadów komunalnych z gospodarstwa domowego z odpadami powstającymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej!

W sytuacji, gdy nieruchomość posiada dwie części, tj. przeznaczoną na cele mieszkaniowe oraz przeznaczoną na działalność gospodarczą, właściciele nieruchomości powinni:
– uiszczać w gminie opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi, za część dotyczącą nieruchomości zamieszkałej, zgodnie ze złożoną deklaracją,
– zawrzeć dodatkową umowę na odbiór odpadów komunalnych z podmiotem uprawnionym, na część nieruchomości niezamieszkałej, na której prowadzona jest działalność gospodarcza, a w przypadku gdy część niezamieszkała jest wynajmowana, obowiązek zawarcia umowy na odbiór odpadów spoczywa na właścicielu lokalu, chyba, że umowa najmu stanowi inaczej.

więcej na: https://istebna.eu/mieszkaniec/odpady-komunalne_1