

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZNIESIENIA WSPÓŁWŁASNOŚCI

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 ze zm.), zgodnie z Uchwałą Nr XXIII/184/2016 z dnia 28 października 2016 r. Rady Gminy Istebna w sprawie zniesienia współwłasności działek Nr 2118/2, Nr 2118/4, Nr 2119/1, położonych w obrębie Jaworzynka, gmina Istebna, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zniesienia współwłasności.

Lp.	Nr KW	Nr działki obręb	Pow. [m <sup>2</sup> ]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Powierzchnia lokali wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi	Udział poszczególnych lokali w nieruchomości wspólnej	Cena nieruchomości (brutto)	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7		8	9
1	BB1C/00040017/2	2118/2 Jaworzynka	368	Nieruchomość stanowiąca działkę Nr 2118/2 zabudowana jest wolno stojącym budynkiem użytkowo – mieszkalnym o adresie Jaworzynka 692. Budynek murowany z lat siedemdziesiątych, trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony, kryty blachą instalacje wewnętrzne: w, k, e i co. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W budynku wyodrębnione zostały trzy lokale użytkowe oraz trzy lokale mieszaniowe wraz z pomieszczeniami przynależnymi.	Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/336/2002 Rady Gminy Istebna z dnia 9 października 2002r uchwalającą Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Istebna opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 5 poz. 220 z dnia 6 lutego 2003 r. działki Nr 2118/2 i Nr 2118/4 położone są w jednostce „Teren zabudowy usługowej – usługi komercyjne – np. handel, gastronomia, rzemiosło, turystyka – Jaworzynka 7UC” oraz w liniach rozgraniczających drogi „Teren układu komunikacyjnego – ulice zbiorcze – Jaworzynka 1/3 KZ”, działka Nr 2119/1 położona jest w jednostce „Teren zabudowy usługowej – usługi komercyjne – np. handel, gastronomia, rzemiosło, turystyka – Jaworzynka 7UC”.	Lokal użytkowy Nr 1-141,79 m <sup>2</sup>	2227/10000	Lokal użytkowy Nr 1 - 300.028,00 zł +VAT	Nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Istebna w 1/3 części oraz Gminnej Spółdzielni Samopomoc Chłopska „Grónie” w Istebnej w 2/3 części.
						Lokal użytkowy Nr 2 – 22,42 m <sup>2</sup>	352/10000	Lokal użytkowy Nr 2 - 49.033,00 zł +VAT	
						Lokal użytkowy Nr 3 – 166,98 m <sup>2</sup>	2623/10000	Lokal użytkowy Nr 3 - 338.468,00 zł +VAT	
						Lokal mieszkalny Nr 4 – 218,81 m <sup>2</sup>	3437/10000	Lokal mieszkalny Nr 4 - 219.740,00 zł +VAT	
						Lokal mieszkalny Nr 5 – 67,41 m <sup>2</sup>	1059/10000	Lokal mieszkalny Nr 5 - 123.665,00 zł +VAT	
						Lokal mieszkalny Nr 6 – 19,26 m <sup>2</sup>	302/10000	Lokal mieszkalny Nr 6 - 37.884,00 zł +VAT	
2	BB1C/00040017/2	2118/4 2119/1 Jaworzynka	63 28	Działki Nr 2118/4 i Nr 2119/1 położone są we wsi Jaworzynka, działka Nr 2118/4 bezpośrednio sąsiaduje z powiatową drogą Jaworzynka – Istebna, działka Nr 2119/1 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi. Teren w zasięgu działek posiada uzbrojenie w sieci – wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną. Działka Nr 2118/4 ma kształt prostokąta a działka Nr 2119/1 trapezu.		-	-	5.410,00 zł + VAT	Nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Istebna w 1/3 części oraz Gminnej Spółdzielni Samopomoc Chłopska „Grónie” w Istebnej w 2/3 części.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do 11 grudnia 2017 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie na okres 21 dni tj. od dnia 27.10.2017 do 20.11.2017 r. oraz poprzez zamieszczenie na stronach internetowych: Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Istebna [www.istebna.bip.info.pl](http://www.istebna.bip.info.pl) i stronie internetowej Gminy Istebna [www.istebna.eu](http://www.istebna.eu).